

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo: Balcia Insurance SE, Łotwa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorstw Republiki Łotewskiej pod nr 40003159840

Balcia Insurance SE Spółka europejska Oddział w Polsce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000493693



Przedsiębiorstwo: Balcia Insurance SE z siedzibą w Rydze, ul. K. Valdemara 63, Ryga, LV-1142, Łotwa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorstw Republiki Łotewskiej pod nr 40003159840, działająca w Polsce w ramach oddziału zagranicznego przedsiębiorcy pod firmą Balcia Insurance SE Spółka europejska Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 136, 02-305 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000493693, NIP: 108-00-16-534, REGON: 147065333 (zwana dalej: BALCIA).

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne podawane są w innych dokumentach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2019 poz. 802) oraz Wniosku i Polisie.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomością (Dział II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej – grupa 13).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.
- ✓ W przypadku, gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- ✗ szkód polegających na zapłacie kar umownych;
- ✗ szkód powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Górną granicę odpowiedzialności BALCIA stanowi ustalona w umowie suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia, nie dłuższym niż 12 miesięcy, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, nie mniejsza niż równowartość w złotych 50.000 euro.
Kwota, o której mowa powyżej, jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- Podanie wszystkich znanych okoliczności, o które był pytany we wniosku, a w trakcie trwania umowy ubezpieczenia, jest zobowiązany zawiadamiać o zmianach tych okoliczności.
- Zgłoszenie ubezpieczycielowi faktu zaistnienia szkody.
- Terminowe płacenie rat składki.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę opłaca Ubezpieczający. Opłata składki lub jej pierwszej raty następuje przy zawieraniu umowy ubezpieczenia, chyba że w dokumencie ubezpieczenia określono inny sposób bądź termin opłacenia składki lub jej pierwszej raty. Wysokość oraz termin płatności składki określone są w polisie.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Jeżeli nie umówiono się inaczej, odpowiedzialność rozpoczyna się od dnia następującego po zawarciu umowy. Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia, w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy.

Jeżeli ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, za który przypadła niezapłacona składka.